



ОУ „ИВАН ВАЗОВ“ – ГРАД ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ул. „Иван Вазов“ №40, тел. +359 618 67 000, info-300201@edu.mon.bg,
www.ivazov.org



ЗАПОВЕД № 394/17.02.2026 г.

На основание чл. 14, ал. 7 връзка с ал. 2 от Закон за общинската собственост, чл. 13, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 вр. с чл. 80 и чл. 85, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), приета от Общински съвет – Горна Оряховица,

ОБЯВЯВАМ:

Публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от недвижим имот публична общинска собственост с кад. идентификатор 16359.514.3166, с адрес: гр. Горна Оряховица, ул. „Иван Вазов“ № 40, с площ от 2 кв. м. /два квадратни метра/, намиращи се до южната стена на сграда с кад. идентификатор 16359.514.3166.3, за поставяне на 2 бр. вендинг автомата за пакетирани храни и бутилирани безалкохолни напитки, за срок от 3 /три/ календарни години, включително и през време на ваканциите и неучебните дни.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

1. Конкурсът ще се проведе на 10.03.2026 г. от 09:00 ч. в Директорския кабинет на ОУ „Иван Вазов“ - гр. Горна Оряховица, при условията и по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), приета от Общински съвет – Горна Оряховица.

1.1. Евентуален втори конкурс ще се проведе на 24.03.2026 г. от 09:00 ч. Директорския кабинет на ОУ „Иван Вазов“ - гр. Горна Оряховица при спазване на първоначалните условия.

1.2. На посочените дати назначена комисия ще отвори публично подадените предложения. В срок до 17.03.2026 г. съответно до 31.03.2026 г. конкурсната комисия ще изготви доклад до Директора, в който ще оцени и подреди представените предложения. Комисията класира на първо място участникът, чието предложение най-пълно удовлетворява конкурсните условия.

1.3. Директорът в десетдневен срок от получаване на доклада определя със заповед участника, спечелил конкурса.

1.4. Заявления за участие в конкурса, ведно с изискуемите документи към тях, се подават в канцеларията на училището в срок до 15:00 часа на 09.03.2026 г., съответно до 23.03.2026 г.

1.5. Предметът на конкурса няма самостоятелно обособени позиции и е недопустимо да се участва само за част от отдаваните под наем площи

2. Началната месечна наемна цена е в размер на - 61.35 (шестдесет и едно евро и тридесет и пет цента) евро с ДДС, определена съгласно месечна наемна базова цена на квадратен метър съгласно чл. 85, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ.

2.1. Наемната цена е предложената от участника, с който ще бъде сключен договорът за наем, и тя се плаща ежемесечно до 10-то число на текущия месец, за който се дължи, по банкова сметка на Училището, посочена в договора;

2.2. В наемната цена не са включени разходите за консумативи – електроенергия, ВиК и други, свързани с експлоатацията на вендинг автоматите и ползването на отдадените под наем площи, които се заплащат допълнително, съгласно клаузите на сключения договор за наем – проектът на който е неразделна част от конкурсната документация.

2.3. Наемната цена не се заплаща само за времето на неотложни ремонти и преустройства, и то само ако се препятства експлоатацията на автоматите и/или се налага демонтирането им. За месеците юли и август всяка календарна година от изпълнението на

договора може да се ползва гратисен период, през който да се заплаща наем наполовина, за което предварително трябва да се подаде молба до наемодателя.

2.4. Наемната цена се актуализира ежегодно с официалния индекс на инфлацията за предходната година, съгласно чл. 87 от НРПУРОИ, като за това се подписва допълнително споразумение (анекс) към договора за наем.

3. Депозит за участие в конкурса – 30 % от първоначалната конкурсна цена в размер на 18.40 (осемнадесет евро и четиридесет цента) евро се заплаща по банков път по следната сметка на Община Горна Оряховица до 09.03.2026 г., съответно до 23.03.2026 г.:

Банка: Първа инвестиционна банка АД

BIC: FINVBGSF

IBAN: BG04FINV91503316803795

Основание: Конкурс вендинг автомати ОУ „Иван Вазов“

3.1. Депозитът на сключилия договора за наем кандидат се задържа като гаранция за сключване на договора. В срок от 3 (три) работни дни същият следва да до внесе сума в размер до един месечен наем, чиято обща сума представлява депозит за изпълнение на договора в размер на един месечен наем. Депозитите на останалите участници се връщат след подписването на договор за наем с избран участник или при прекратяване на конкурса.

3.2. В случай, че спечелилият конкурса откаже да изплати дължими суми и/или да подпише договора за наем, депозитът му за участие се задържа и не се възстановява, а Директорът на ОУ „Иван Вазов“ – гр. Горна Оряховица, може да определи за спечелил следващия класиран участник.

3.3. Сумата по внесения депозит не се олихвява.

4. Конкурсните книжа са достъпни безплатно на интернет страницата на Училището, а именно: <https://www.ivazov.org/>, откъдето свободно могат да бъдат свалени (изтеглени).

5. Задължителен оглед на определената за отдаване под наем площ (т.е. определеното място за поставяне на вендинг автоматите) може да се извърши всеки работен ден до изтичане срока за подаване на заявленията за участие в конкурса, от 09:00 ч. до 12:00 ч., след предварителна уговорка на телефон: 0877885707. Извършването на оглед е задължително условие за участие в конкурса.

6. Такса за участие в конкурса – 25 (двадесет и пет евро), която се заплаща по банков път по следната сметка на ОУ „Иван Вазов“ до 09.03.2026 г., съответно до 23.03.2026 г.:

Банка: Първа инвестиционна банка АД

BIC: FINVBGSF

IBAN: BG49FINV91503116809064

Основание: Конкурс наем вендинг автомати

II. КОНКУРСНИ УСЛОВИЯ:

1. Предложена наемна цена – 40 %;
2. Предложен размер на инвестиции – 40 %;
3. Разработена инвестиционна стратегия – 20 %.

III. ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ УСЛОВИЯ ЗА ДОПУСКАНЕ ДО УЧАСТИЕ:

1. Участник в конкурса може да бъде всяко физическо или юридическо лице, регистрирано като търговец по смисъла на Търговския закон или чуждестранно лице, регистрирано по националното законодателство на държавата, в която е установен кандидата, което отговаря на условията на конкурса.

2. Участникът в конкурса не трябва да е:

- а) обявен в несъстоятелност или да е в производство по несъстоятелност;
- б) в производство по ликвидация;
- в) лишен от право да упражнява търговска дейност, включително – управител или член на управителен орган на участника, а в случай, че членовете са юридически лица, това

изискване се отнася за техните представители в съответния управителен орган;

г) осъден с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, освен ако не е реабилитиран, включително управител или член на управителен орган на участника.

3. Участникът в конкурса трябва да е собственик на автоматите, които ще постави върху отдадените под наем училищни площи – предмет на конкурса, което се доказва със заверено с „вярно с оригинала“ и подпис копие от документ - фактура, договор и пр., приложен към заявлението.

4. Вендинг автоматите, които ще бъдат поставени върху отдадените под наем училищни площи – предмет на конкурса, трябва да бъдат технически изправни и безопасни за ползване, без да създават риск за живота и здравето. Участникът в конкурса трябва да представи Технически характеристики на автоматите, които ще постави върху отдадените под наем училищни площи – предмет на конкурса.

5. Вендинг автоматите, които ще бъдат поставени върху наетите площи в училището, трябва да се поддържат от собственика или негов представител и за негова сметка. При възникване на авария/неизправност, същата трябва да бъде отстранена в рамките на 6 (шест) работни часа от съобщаването за това, чрез телефон.

6. Вендинг автоматите, които ще бъдат поставени върху наетите площи в училището, трябва да връщат ресто. Необходимите за работа на тези вендинг автомати консумативи (с изключение на ел. ток) се доставят от собственика му – наемателя, и са за негова сметка, а наемодателят осигурява възможност за захранване на вендинг автоматите с ел. енергия (ел. ток), необходима за работата им.

7. Вендинг автоматите за пакетирани и бутилирани стоки (храни и напитки) трябва да предлагат минимум 8 (осем) вида пакетирани храни и минимум 5 (пет) вида бутилирани напитки, включително и задължително минерална, изворна или трапезна вода;

8. Предлаганите чрез вендинг автоматите пакетирани и бутилирани стоки (храни и напитки) трябва да са с остатъчен срок на годност не по-малко от 50 (петдесет) % към датата на доставка, да не са с нарушена цялост на опаковката и да отговарят на изискванията на действащото българско законодателство в областта на храните, в т.ч. Закона за храните и поднормативните актове, свързани със специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения, училищните столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и на детските заведения, както и към храни, предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици, със здравословното хранене на учениците, с изискванията за етикирането и представянето на храните, с изискванията към бутилираните натурални минерални, изворни и трапезни води, предназначени за питейни цели и други.

9. Предлаганите пакетирани и бутилирани стоки, както и влаганите вещества и продукти, трябва да са снабдени с необходимите сертификати за качество и/или сертификати за произход на стоките, издадени от акредитирани институции или агенции за управление на качеството – оригинал, придружен с превод на български език (ако е необходимо).

10. Участниците в конкурса се задължават:

10.1. Да използват отдадените площи от имота по предназначение;

10.2. Да поддържат съответната площ в наетото помещение;

10.3. Изисквания за инвестиции: Да осигурят и поддържат за своя сметка и за времето на изпълнение на договора 2 бр. напълно оборудвани и редовно заредени вендинг автомати за пакетирани храни и бутилирани безалкохолни напитки, които следва да бъде монтирани и заредени в срок от 7 (седем) дни от подписване на договора за наем. За целта кандидатите следва да разработят и представят инвестиционна стратегия, съдържаща концепцията, която участникът ще приложи, за да изпълни своевременно и качествено дейностите по договора за наем, както и да постигне целите на изпълнението му, т.ч. стойност на активите, година на производство и технически характеристики, начин на правилна експлоатация, мерки за техническа и противопожарна безопасност, ред за доставка на продукти, ред за отстраняване

на технически проблеми и проблеми с качеството на продуктите.

11. Не се допускат до участие:

11.1. Несъпълнители лица;

11.2. Физически лица, нерегистрирани по Търговския закон;

11.3. Класираните на първо и второ място на проведен търг или спечелилите конкурс за същия обект, но неключили договор със ОУ „Иван Вазов” – гр. Горна Оряховица;

11.4. Лица, спечелили търг или конкурс и сключили договор, но неизпълнили договорните си задължения с Училището /нередовни платци, повредили или унищожили имущество на ОУ „Иван Вазов” – гр. Горна Оряховица и др./;

11.5. Лица, които са неизправни по отношение на община Горна Оряховица или системно нарушават актовете на Общински съвет – Горна Оряховица;

12. Всички други условия и изисквания към участниците, т.ч. и към предлаганите от тях вендинг автомати, са подробно описани в утвърдените с настоящата заповед „Правила за участие и за провеждане на конкурсна процедура“ и са задължителни.

IV. Необходими документи за участие в конкурса:

1. Заявление за участие - оригинал;

2. Ценово предложение - оригинал;

3. Инвестиционно предложение – оригинал – заедно с документи, удостоверяващи стойността на предложените инвестиции – договор, фактура, други счетоводни документи, заверени с „вярно с оригинала“ и подпис;

4. Инвестиционна стратегия – оригинал;

5. Документ за платена такса за участие в процедурата - оригинал;

6. Документ за платен в срок депозит - оригинал;

7. Документи за собственост на вендинг автоматите - фактура, договор и други подобни, заверени с „вярно с оригинала“ и подпис;

8. Документ на производител (или друг подобен), съдържащ описание на техническите параметри на вендинг автоматите;

9. Удостоверение от дирекция ”Местни приходи” към Община Горна Оряховица за липса на задължения към общината – оригинал;

10. Удостоверение от съответния офис на териториална дирекция на НАП, по седалището на участника, за наличие или липса на задължения, на основание чл. 87, ал. 6 от ДОПК-оригинал, издадено не по-рано от 1 /един/месец, преди датата на провеждане на конкурса – оригинал;

11. Декларация за запознаване с правилата на конкурса, конкурсната документация и извършване на оглед – Образец № 1 – оригинал;

12. Декларация за неразпространение на информация – Образец № 2 - оригинал;

13. Декларация за липса на пречки за участие - Образец № 3 – оригинал;

14. Декларация от лицето, което представлява юридическото лице, че не е лишено от право да упражнява търговска дейност и че не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или стопанството – Образец № 4 – оригинал;

15. Декларация за приемане на клаузите на договора за наем – Образец 5 – оригинал;

16. Декларация - съгласие за доброволно предоставяне и обработване на лични данни - Образец № 6 – оригинал;

17. Документ за самоличност на участника или неговия законен представител – заверено копие;

18. Нотариално заверено изрично пълномощно, когато лицето когато лицето се представлява от пълномощник при подписването на предложението и документите към него – оригинал.

V. Утвърждавам конкурсната документация, съдържаща всички необходими материали за участие в процедурата, както следва:

1. Правила за участие и за провеждане на конкурсната процедура;
2. Заявление за участие в конкурса;
3. Ценово предложение;
4. Инвестиционно предложение;
5. Декларации – Образец с № 1, 2, 3, 4, 5 и 6;
6. Проект на договор за наем на обект публична общинска собственост.

Настоящата заповед да се публикува във вестник „Седмичната“ най-малко 14 дни преди провеждане на конкурса, съгласно изискването на чл. 80, ал. 4 от НРПУРОИ.

За справки: 0877885707 - ОУ „Иван Вазов“ - гр. Горна Оряховица.

Ивг
Дк

